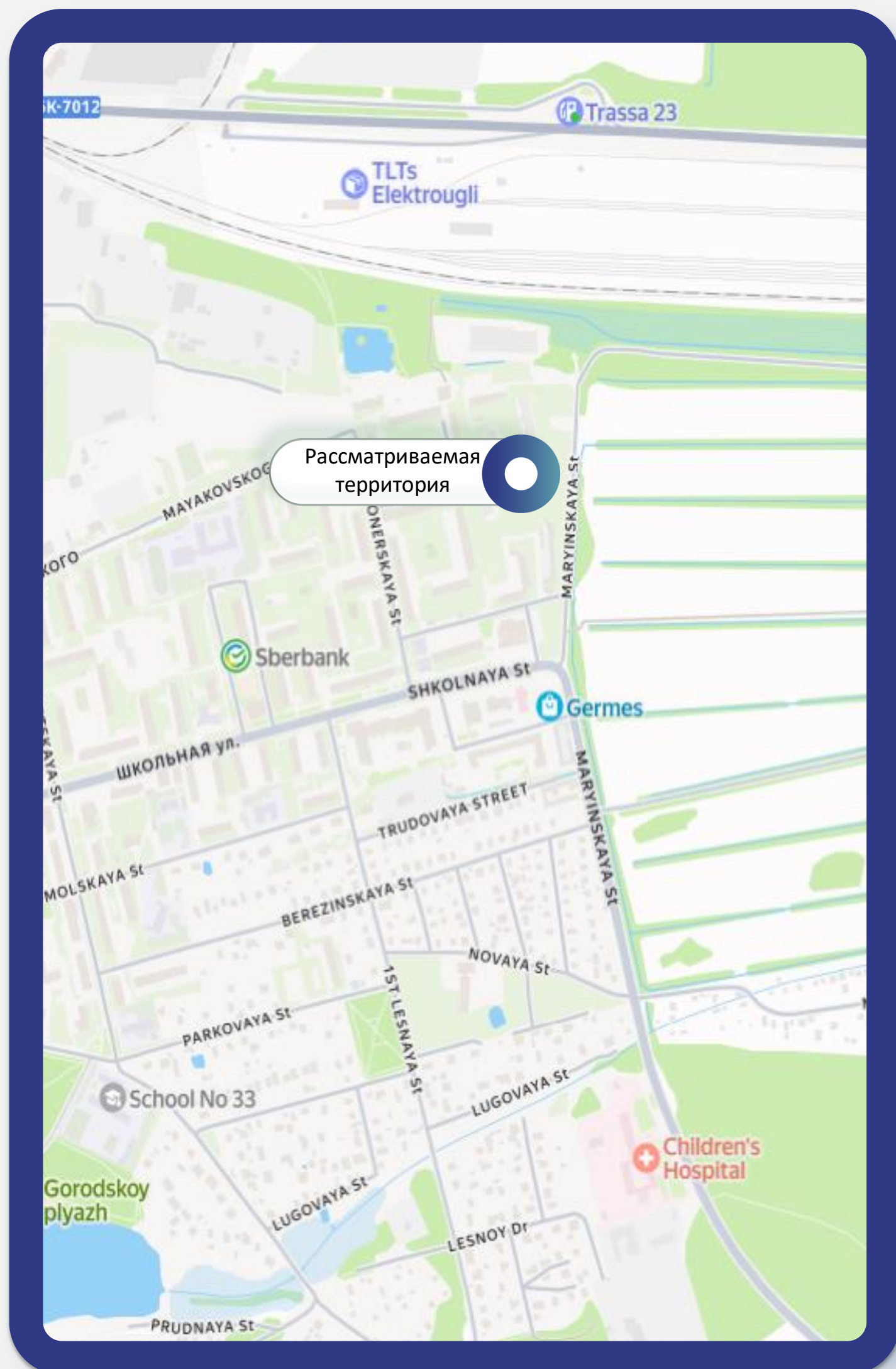


Предмет торгов: право заключения договоров переуступки прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков 50:16:0702005:403 площадью 20 077 кв.м и 50:16:0702004:443 площадью 7 235 кв.м по адресу: Московская область, г. Электроугли, ул. Марьинская.



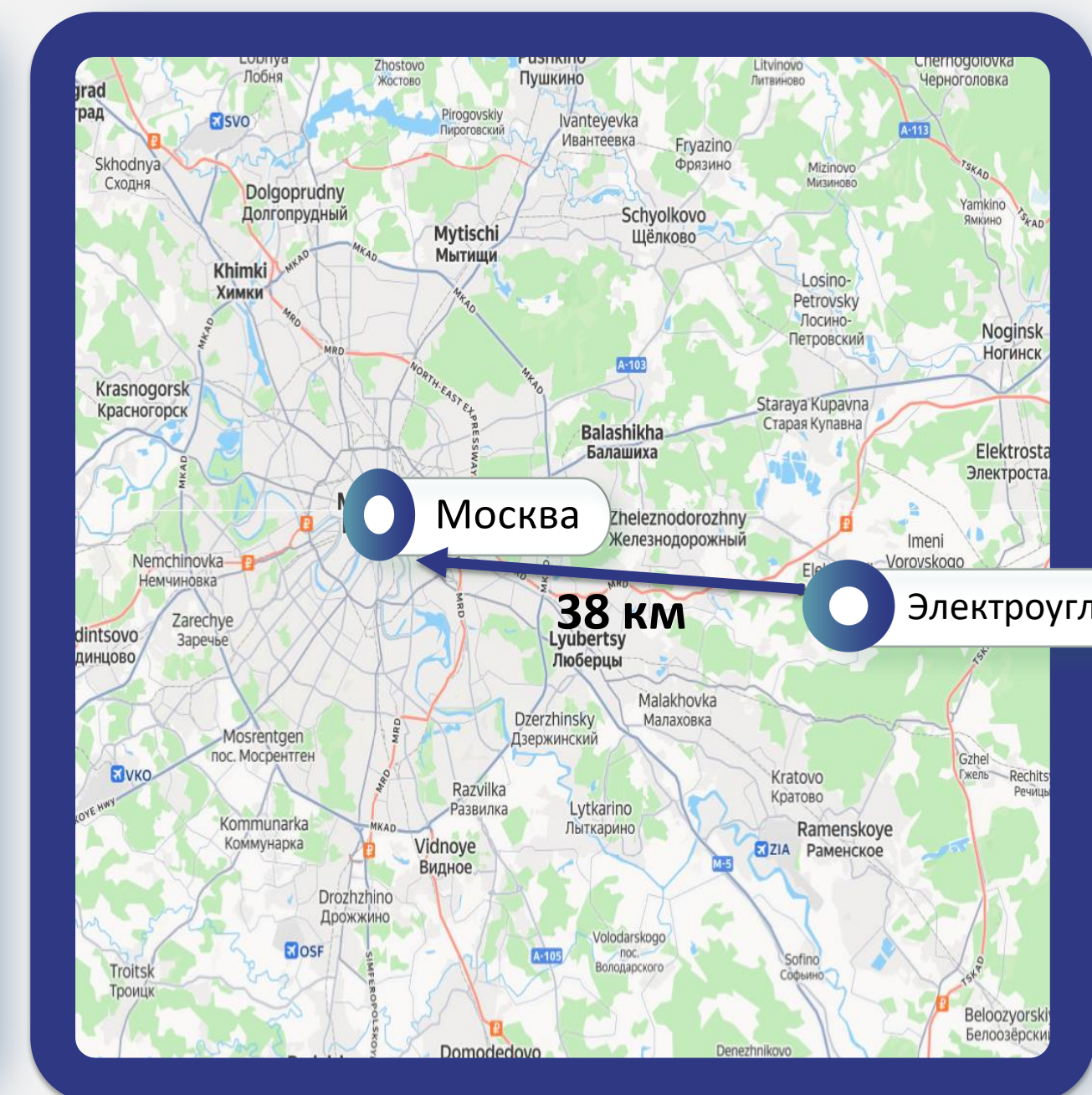
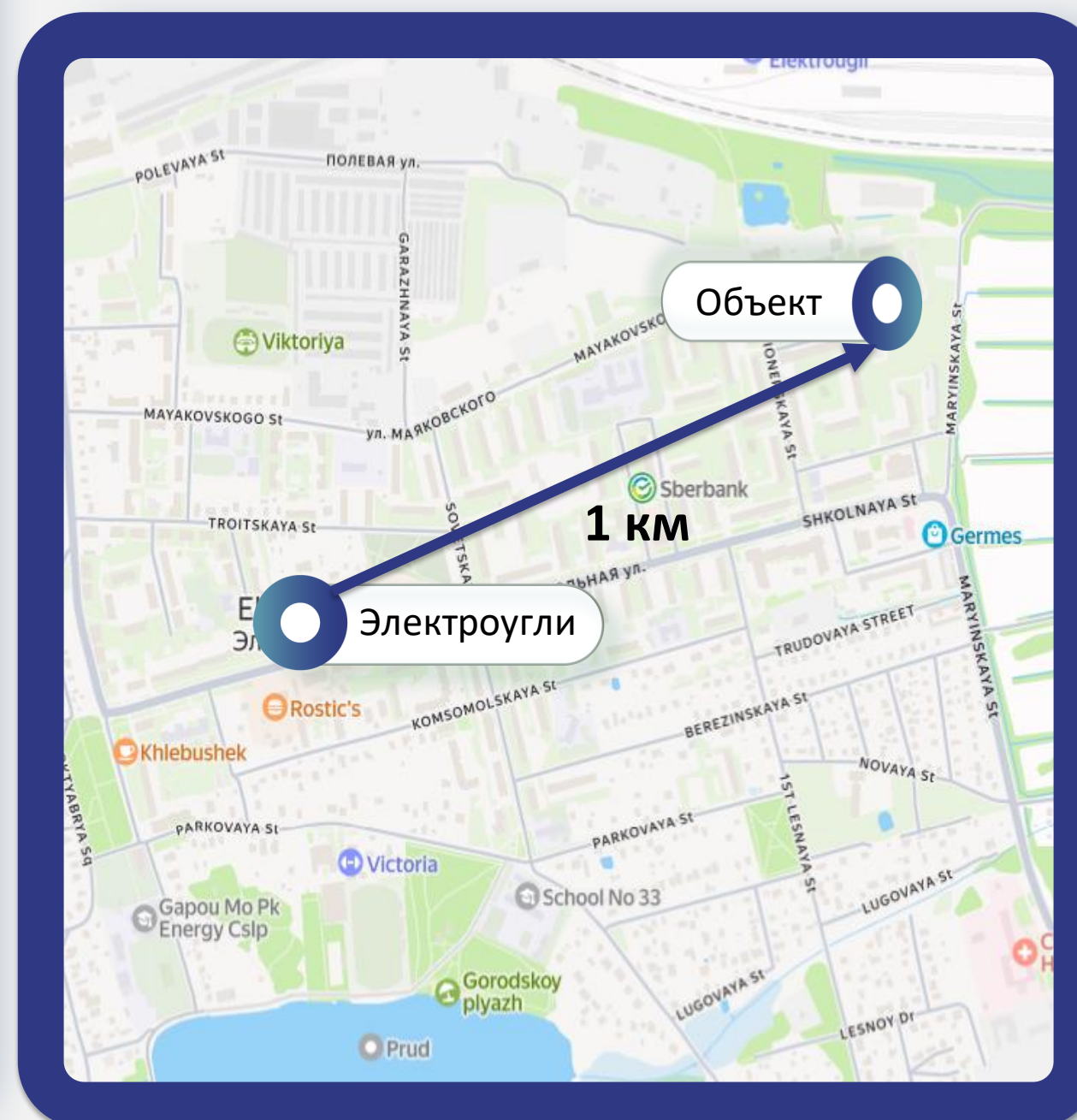
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



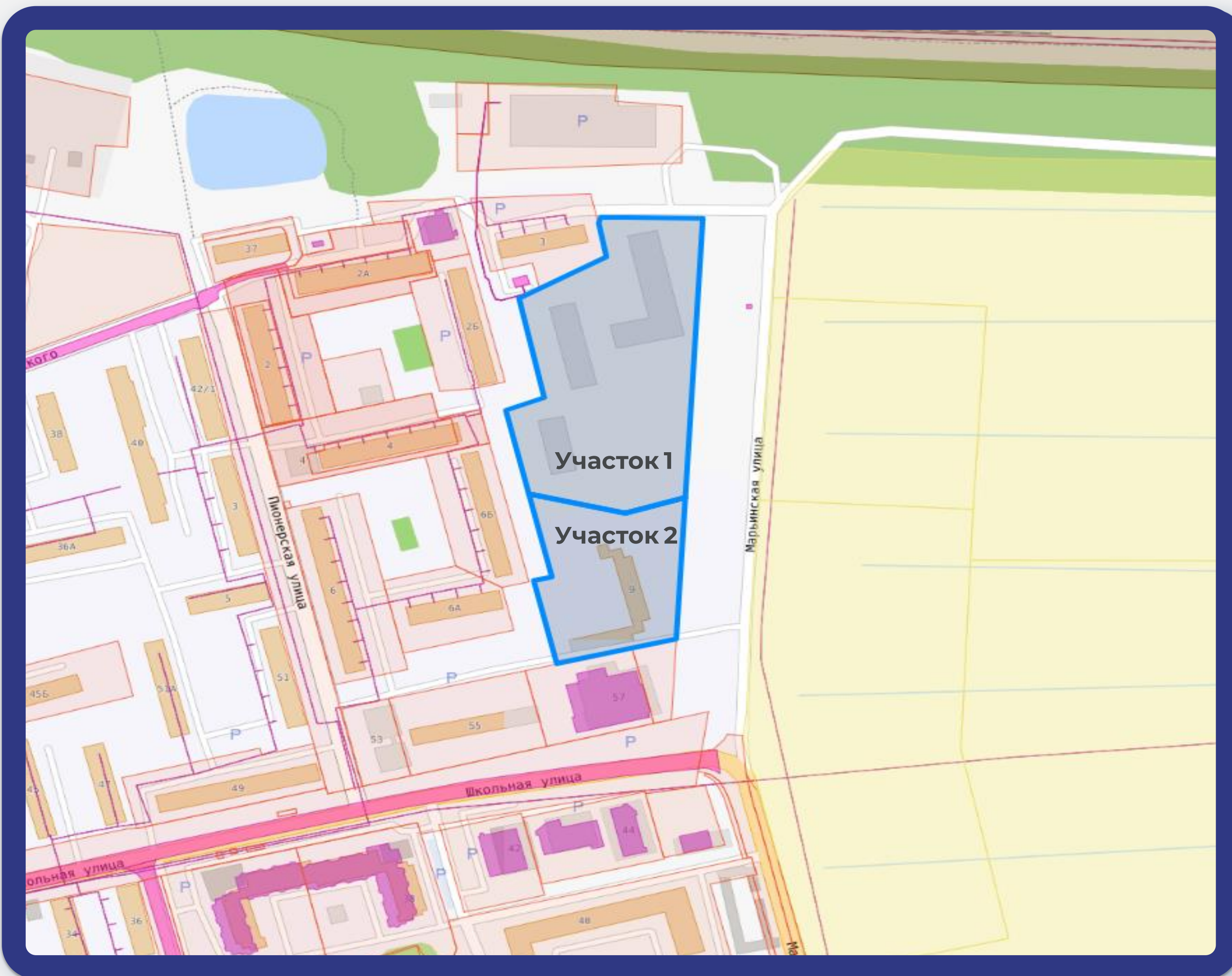
Электроугли – город в Богородском городском округе Московской области России. Город расположен с южной стороны железнодорожной линии Москва – Нижний Новгород в 38 км к востоку от Москвы (23 км от МКАД) и 18 км к юго-западу от Ногинска.

В ближайшем окружении объекта оценки располагаются преимущественно среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка с включением коммерческих и социально-бытовых объектов, Транспортно-логистический центр Электроугли, незастроенные земельные участки. В ближайшем окружении расположены детские сады, школы, поликлиники и другие социально-бытовые объекты.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер	Уч. 1 - 50:16:0702005:403 Уч. 2 - 50:16:0702005:443
Общая площадь	Уч. 1 – 20 077 м ² Уч. 2 – 7 235 м ²
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Уч. 1 - Под многоэтажные жилые дома Уч. 2 - Под строительство гаражей с автосервисом и автомойкой
Недостатки*	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоят на кадастровом учете
Общая площадь*:	69 533 м ²
Степень готовности:	Д.1 - 0%; Д.2 - 4,91%; Д.3 - 19,24%; Д.4 - 32,6%; Гараж - 39,98%

*согласно сведениям из РНС

Предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Строительный
объем, куб.м**



194 491,7
Гараж – 50 950

**Общая площадь,
кв.м**



57 567
Гараж – 11 966

**Общая
площадь
квартир, кв.м**



32 806,4

**Количество
квартир, шт**



601

Этажность



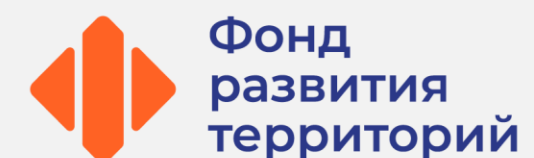
13, в т.ч. 1
подземный
Гараж - 4

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует
До 05.10.2027

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

226 720 000 рублей, в т.ч. НДС
с возможностью в рассрочку равными
ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с
первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

11 336 000 рублей



Дата окончания приема заявок

10.07.2026



Дата проведения аукциона

10.07.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM09062600136>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401